

## HỆ THỐNG BIỂU

(Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)

<b>TT</b>	<b>Ký hiệu biểu</b>	<b>Tên biểu</b>
1	Biểu 01/CH	Hiện trạng sử dụng đất năm 2023 Quận 1
2	Biểu 02/CH	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 Quận 1
3	Biểu 06/CH	Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 1
4	Biểu 07/CH	Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của Quận 1
5	Biểu 08/CH	Kế hoạch thu hồi đất năm 2024 của Quận 1
6	Biểu 10/CH	Danh mục dự án thực hiện trong năm 2024 của Quận 1
7	Biểu 13/CH	Chu chuyển đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 1

**Biểu 01/CH**

**HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA QUẬN 1**

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>771,81</b>	<b>63,06</b>	<b>99,27</b>	<b>248,30</b>	<b>92,65</b>	<b>49,43</b>	<b>49,56</b>	<b>22,98</b>	<b>35,86</b>	<b>76,28</b>	<b>34,41</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>771,81</b>	<b>63,06</b>	<b>99,27</b>	<b>248,30</b>	<b>92,65</b>	<b>49,43</b>	<b>49,56</b>	<b>22,98</b>	<b>35,86</b>	<b>76,28</b>	<b>34,41</b>
-	Trong đó:												
2.1	Đất quốc phòng	CQP	25,12		4,43	15,94			0,80		0,02	3,93	
2.2	Đất an ninh	CAN	24,36	0,02	1,11	0,27	0,40	0,06	0,06	1,08	0,18	20,46	0,72
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	76,45	2,49	8,58	37,38	9,16	6,17	2,02	0,75	2,38	6,54	0,98
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,44										3,44
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	305,77	20,64	38,38	98,11	51,34	21,99	19,89	10,78	12,92	19,42	12,30
	Trong đó:												
-	Đất giao thông	DGT	205,05	17,59	25,78	58,24	24,89	19,37	14,08	9,03	10,00	15,99	10,09
-	Đất thủy lợi	DTL	0,01	0,01									
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	14,75	0,04	0,45	5,70	6,77	1,32	0,18			0,20	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	13,49	0,40	0,49	8,63	0,60	0,01	2,34	0,01	0,44	0,58	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	25,53	1,65	3,93	11,05	1,74	0,53	2,03	1,37	1,32	1,66	0,26
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	7,03		2,48	1,18	3,14				0,23		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	1,66	0,07	0,11	0,15	0,02	0,01	0,01	0,01	0,03	0,29	0,98
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	4,06	0,07	2,34	1,49	0,01			0,13			0,02
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	15,18			2,49	12,69						
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	13,02	0,34	0,85	8,33	0,06	0,21	1,13	0,22	0,48	0,61	0,77

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,02	0,001							0,002	0,01	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,38	0,15	1,77	0,85	0,14	0,04			0,34	0,09	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,19		0,10					0,02	0,07		
-	Đất chợ	DCH	2,39	0,33	0,09		1,29	0,49	0,11				0,07
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,14	0,03		0,01			0,03	0,01	0,02		0,04
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	43,33	0,16	5,77	20,47	6,24	1,00	9,66	0,03			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	205,44	33,66	31,61	25,95	20,93	12,91	16,85	8,29	16,19	25,21	13,85
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,53	0,43	4,13	10,85	3,91	1,70	0,10	0,13	0,49	0,71	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,92	0,12	0,10			0,15	0,08		1,20	0,01	0,25
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	6,47		1,61	4,36	0,50						
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	1,15	0,47	0,16		0,18	0,13	0,08	0,09	0,03		0,01
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	55,69	5,04	3,39	34,95		5,32		1,81	2,45		2,73
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>											

**Biểu 02/CH****KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ TRƯỚC/KẾ  
HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM TRƯỚC CỦA QUẬN 1**

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	KH được duyet	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>771,81</b>	<b>771,81</b>		<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>				
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>771,81</b>	<b>771,81</b>		<b>100,00</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	25,12	25,12		100,00
2.2	Đất an ninh	CAN	24,36	24,36		100,00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	74,93	76,45	1,52	102,03
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,44	3,44		100,00
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	305,70	305,77	0,07	100,02
	<i>Trong đó:</i>					
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>205,05</i>	<i>205,05</i>		<i>100,00</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>		<i>100,00</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>14,75</i>	<i>14,75</i>		<i>100,00</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>13,49</i>	<i>13,49</i>		<i>100,00</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>25,54</i>	<i>25,53</i>	<i>-0,01</i>	<i>99,96</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>7,03</i>	<i>7,03</i>		<i>100,00</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>1,66</i>	<i>1,66</i>		<i>100,00</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>4,06</i>	<i>4,06</i>		<i>100,00</i>
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	<i>DKG</i>				
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	<i>DDT</i>	<i>15,18</i>	<i>15,18</i>		<i>100,00</i>

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	KH được duyệt	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA				
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	12,93	13,02	0,09	100,70
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,02	0,02		100,00
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,38	3,38		100,00
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,19	0,19		100,00
-	Đất chợ	DCH	2,39	2,39		100,00
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL				
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,13	0,14	0,01	107,69
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	43,33	43,33		100,00
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	205,51	205,44	-0,07	99,97
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,52	22,53	0,01	100,04
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,39	1,92	-1,47	56,64
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	6,47	6,47		100,00
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	1,22	1,15	-0,07	94,26
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	55,69	55,69		100,00
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC				
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>				

**Biểu 06/CH****KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA QUẬN 1***Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>771,81</b>	<b>63,06</b>	<b>99,27</b>	<b>248,30</b>	<b>92,65</b>	<b>49,43</b>	<b>49,56</b>	<b>22,98</b>	<b>35,86</b>	<b>76,28</b>	<b>34,41</b>
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>												
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>771,81</b>	<b>63,06</b>	<b>99,27</b>	<b>248,30</b>	<b>92,65</b>	<b>49,43</b>	<b>49,56</b>	<b>22,98</b>	<b>35,86</b>	<b>76,28</b>	<b>34,41</b>
-	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất quốc phòng	CQP	25,12		4,43	15,94			0,80		0,02	3,93	
2.2	Đất an ninh	CAN	24,36	0,02	1,11	0,27	0,40	0,06	0,06	1,08	0,18	20,46	0,72
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	76,41	2,49	8,56	37,38	9,16	6,17	2,02	0,75	2,38	6,54	0,98
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,44										3,44
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	305,82	20,64	38,44	98,11	51,34	21,99	19,89	10,78	12,92	19,42	12,30
	Trong đó:												
-	Đất giao thông	DGT	204,99	17,59	25,72	58,24	24,89	19,37	14,08	9,03	10,00	15,99	10,09
-	Đất thủy lợi	DTL	0,01	0,01									
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	14,75	0,04	0,45	5,70	6,77	1,32	0,18			0,20	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	13,49	0,40	0,49	8,63	0,60	0,01	2,34	0,01	0,44	0,58	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	25,47	1,65	3,87	11,05	1,74	0,53	2,03	1,37	1,32	1,66	0,26
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	7,21		2,65	1,18	3,14				0,23		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	1,66	0,07	0,11	0,15	0,02	0,01	0,01	0,01	0,03	0,29	0,98
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	4,06	0,07	2,34	1,49	0,01			0,13			0,02
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	15,18			2,49	12,69						
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	13,02	0,34	0,85	8,33	0,06	0,21	1,13	0,22	0,48	0,61	0,77
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,02	0,001							0,002	0,012	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,38	0,15	1,77	0,85	0,14	0,04			0,34	0,09	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,19		0,10					0,02	0,07		
-	Đất chợ	DCH	2,39	0,33	0,09		1,29	0,49	0,11				0,07
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,14	0,029		0,014			0,029	0,014	0,019		0,04
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	43,33	0,16	5,77	20,47	6,24	1,00	9,66	0,03			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	205,42	33,66	31,58	25,95	20,93	12,91	16,85	8,29	16,19	25,21	13,85
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,53	0,43	4,13	10,85	3,91	1,70	0,10	0,13	0,49	0,71	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,92	0,12	0,10			0,15	0,08		1,20	0,01	0,25
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	6,47		1,61	4,36	0,50						
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	1,15	0,47	0,16		0,18	0,13	0,08	0,09	0,03		0,01
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	55,69	5,04	3,39	34,95		5,32		1,81	2,45		2,73
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>											
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>												
<b>1</b>	<b>Đất khu công nghệ cao</b>	<b>KCN</b>											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2	Đất khu kinh tế	KKT											
3	Đất đô thị	KDT	771,81	63,06	99,27	248,30	92,65	49,43	49,56	22,98	35,86	76,28	34,41
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN											
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN											
6	Khu du lịch	KDL											
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT											
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC											
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC											
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM											
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV											
12	Khu dân cư nông thôn	DNT											
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON											

**Biểu 07/CH**

**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA QUẬN 1**

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>											
-	<i>Trong đó</i>												
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN											
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN											
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN											
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
-	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN											
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>												
-	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU											
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
-	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR(a)											
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>0,0105</b>			0,0057							0,0048

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

Ghi chú: PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

**Biểu 08/CH**

**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2024 CỦA QUẬN 1**

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,13024</b>		<b>0,00024</b>	<b>0,13</b>							
-	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD											
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC											
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
-	Đất giao thông	DGT											
-	Đất thủy lợi	DTL											
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH											
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT											
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD											
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT											
-	Đất công trình năng lượng	DNL											
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV											
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT											
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON											
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD											
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH											
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH											



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
-	Đất chợ	DCH											
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH											
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,13024		0,00024	0,13							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC											
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS											
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN											
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON											
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											

**Biểu 10/CH**

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 CỦA QUẬN 1**

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích hiện trạng (m <sup>2</sup> )	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp phường)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng vào loại đất (ha)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>1</b>	<b>Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>											
<b>1.1</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>											
<b>1.2</b>	<b>Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>											
<b>1.2.1</b>	<b>Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất</b>											
<b>1.2.2</b>	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>											
<b>1.2.3</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>											
<b>1.3</b>	<b>Công trình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất</b>											
<b>2</b>	<b>Công trình dự án cấp huyện</b>											
<b>2.1</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>											
1	Chinh trang hẻm 30 đường Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, Quận 1	Ủy ban nhân dân phường Đa Kao	DGT	2,40		2,40	0,00024 (ODT)	30 đường Mạc Đĩnh Chi,	Đa Kao	Một phần thửa 27 tờ 52	- QĐ số 1523/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND Quận 1 V/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật xây dựng công trình Chinh trang hẻm 30 Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, Quận 1; - QĐ số 136/QĐ-UBND ngày 15/2/2016 của UBND Quận 1 V/v điều chỉnh Quyết định phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình Chinh trang hẻm 30 Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, Quận 1; - NQ số 21/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của UBND Quận 1 về kế hoạch đầu tư công năm 2021. - NQ số 113/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND thành phố về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.	Đưa vào kế hoạch sử dụng đất từ năm 2022
2	Khu dân cư trung tâm Sài Gòn - Sài Gòn Downtown Residence	Công ty Cổ phần Địa ốc Downtown	ODT	1.265,78	1.265,78		0,13 (ODT)	23 Lý Tự Trọng	Bến Nghé	Tờ 23 thửa 8	- QĐ số 3067/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND Quận 1 về chấp thuận đầu tư dự án xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ tại địa chỉ số 23 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1 với tên gọi Khu dân cư Trung tâm Sài Gòn (Sài Gòn Downtown Residence) do Công ty Cổ phần Địa ốc Downtown làm chủ đầu tư. - NQ số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND thành phố về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.	Đưa vào kế hoạch sử dụng đất từ năm 2023
<b>2.2</b>	<b>Công trình, dự án thực hiện thủ tục giao đất</b>											

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích hiện trạng (m <sup>2</sup> )	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp phường)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng vào loại đất (ha)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
3	Trung tâm đào tạo, vận động viên năng khiếu thể thao		DTT	3.198	1.439	1.759	(0,0248) TMD, (0,0587) DGT, (0,0626) DGD, (0,0298) ODT	02 Đinh Tiên Hoàng	ĐaKao	Thửa 55-86 và một phần thửa 87 tờ 22	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 19/9/2023 của HĐND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trung tâm đào tạo vận động viên năng khiếu thể thao. - Công văn số 2416/UBND-DA ngày 6/6/2023 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về phương án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trung hạn tăng thêm giai đoạn 2021-2025 - VB số 79/UB-VX ngày 8/1/2003 của UBND thành phố về cho phép thực hiện dự án xây dựng Trường trung học phổ thông năng khiếu thể dục thể thao. - QĐ số 3029/QĐ-UBND ngày 10/7/2007 của UBND thành phố về thu hồi đất để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị xây dựng trường trung học phổ thông năng khiếu thể dục thể thao tại phường Đa Kao, Quận 1; - QĐ số 37/QĐ-STNMT-BTĐC ngày 13/01/2020 của Sở TN&MT về duyệt điều chỉnh dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư xây dựng trường THPT năng khiếu thể dục thể thao.	Đăng ký mới năm 2024
<b>2.3</b>	<b>Dự án bán đấu giá quyền sử dụng đất</b>											
4	Bán đấu giá nhà, đất		ODT	56,65		56,65	0,0057 (TMD)	70C (trệt) đường Nguyễn Huệ	Bến Nghé	Tờ 39, một phần thửa 45	- Công văn số 540/TCKH ngày 7/11/2023 của Phòng Tài Chính kế hoạch V/v rà soát tiến độ thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của Quận 1 - Kế hoạch số 394/KH-UBND ngày 19/12/2022 của UBND Quận 1 về chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, khuyết điểm qua Kết luận giám sát của Ủy ban kiểm tra Thành ủy theo Thông báo số 277, 278-TB/UBKTTU ngày 28/9/2022 và Kế hoạch số 138-KH/QU ngày 11/10/2022 của Quận ủy Quận 1 về việc tổ chức khắc phục hạn chế trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận.	Đưa vào kế hoạch sử dụng đất từ năm 2023
5	Bán đấu giá nhà, đất		ODT	48,36		48,36	0,0048 (TSC)	số 457/32 đường Trần Hưng Đạo	Cầu Kho	Tờ 21, thửa 15		
<b>2.4</b>	<b>Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất</b>											
6	Chuyên mục đích của hộ gia đình, cá nhân		ODT	45,80	45,80		0,0046 (ODT)	771 Bùi Thị Xuân	Phường Phạm Ngũ Lão	Thửa 56 tờ 4	Đơn đăng ký CMĐ + Bản photo GCN quyền sử dụng đất	Đăng ký mới năm 2024
7	Chuyên mục đích của hộ gia đình, cá nhân		ODT	75,00	75,00		0,0075 (ODT)	177 Nguyễn Công Trứ	Phường Nguyễn Thái Bình	Thửa 9, 201 tờ 29	Đơn đăng ký CMĐ + Bản photo GCN quyền sử dụng đất	Đăng ký mới năm 2024



**TỔNG HỢP DANH SÁCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT  
CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRONG NĂM 2024**

<b>STT</b>	<b>Tên chủ sử dụng</b>	<b>Số tờ, số thửa</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loại đất theo BDHT</b>	<b>Loại đất theo GCN</b>	<b>Loại đất sau chuyển mục đích</b>	<b>Địa chỉ</b>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Cầm Thị Sáu	Thửa 9, 201 tờ 29	75,00	ODT	TMD	ODT	177 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình
2	Tạ Trọng Hà	Thửa 56 tờ 4	45,80	ODT	TMD	ODT	77I Bùi Thị Xuân, Phường Phạm Ngũ Lão